

Prodej stylového bytu 3+kk, ul. Gorkého, Brno - Veverí, sklep

Gorkého, 60200, Brno-střed, Brno

**Neuvedeno**
za nemovitost

volejte makléři

Vyřizuje

Simona Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	196 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylové bydlení kousek od centra Brna i zeleně Kraví hory?

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 3+kk (71m²) v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna - na ulici Gorkého, jen pár minut od centra města.

Byt se nachází v revitalizovaném domě s výtahem a díky své dispozici i umístění nabízí komfortní bydlení pro rodinu, pár i jako výbornou investiční příležitost.

V ceně je zahrnuto také soukromé spoluvlastnictví zahrady za domem o rozloze 275 m² (druhý pozemek)

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014, během které byly provedeny nové rozvody elektřiny, upravena dispozice bytu a vybudována moderní koupelna. Dům byl revitalizován v roce 2012 - proběhlo zateplení budovy a instalace nového výtahu.

Celkově byt působí velmi vzdušně a prakticky:

- prostorná vstupní chodba 8,5 m²
- koupelna s dvojumyvadlem, pračkou a sušičkou 5,5 m²
- samostatná toaleta
- obývací pokoj s kuchyňským koutem 24,5 m²
- ložnice 14 m²
- další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna 8 m²
- komora přímo v bytě 2m²
- dva sklepy o celkové výměře cca 10 m²

V ceně je zahrnuto také soukromé spoluvlastnictví zahrady za domem o rozloze 275 m².

Velkou předností bytu je dostatek úložného prostoru, praktická dispozice a příjemná atmosféra.

Ulice Gorkého se nachází v oblíbené městské části Veverí, která spojuje výbornou dostupnost do centra s klidným městským bydlením. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, kavárny, restaurace, školy, školky, lékárny i zastávky MHD.

Jen pár minut chůze od domu se nachází Kraví hora – oblíbené místo pro sport i odpočinek. Najdete zde koupaliště, wellness centrum, tenisové kurty, fitness možnosti i množství zeleně pro procházky, běh nebo relaxaci.

Měsíční náklady činí přibližně 6 000 Kč včetně SVJ, plynu a elektřiny.

Díky atraktivní lokalitě, kompletní rekonstrukci a skvělé dostupnosti představuje byt ideální kombinaci pohodlného bydlení a zajímavé investice.