

## Pronájem nadstandartního bytu 2+kk, ulice Vinařská, Brno - Masarykova čtvrť, balkon, možnost parková

Vinařská, 60300, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Michal**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 777 461 912

**E-mail:** [diasova@bravis.cz](mailto:diasova@bravis.cz)

**24 000 Kč**

za měsíc

+ 6.000,- Kč zálohy na služby a energie) + kauce + provize RK

|                                      |                            |                                  |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk na ulici Vinařská, Brno - Masarykova čtvrť.

Byt o celkové ploše 64 m<sup>2</sup> s balkonem 3,5 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Moderně zařízený byt nabízí maximální komfort bydlení. Celý byt je vybaven nábytkem vyrobeným na zakázku. Kuchyňský kout je vybaven veškerými vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, indukční deska, digestoř, kombinovaná lednice s mrazíci boxy, myčka, mikrovlnná trouba).

Obývací část je má designovou stěnu s televizí.

Z obývací části bytu je vstup na balkon s výhledem do zeleně.

Severně orientovaná ložnice je vybavená vestavěnými skříněmi a dvojlůžkem.

Další úložné prostory jsou v chodbě bytu.

V koupelně je prostorný sprchový kout, umyvadlo a prostor pro pračku.

Toaleta je samostatná.

V případě zájmu o jedno parkovací stání, možnost domluvy.

Byt bude k nastěhování v průběhu měsíce října.

Pisárky jsou velmi žádanou lokalitou k bydlení v Brně.

Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí - restaurace, obchody, zastávky MHD v blízkém okolí, ZŠ, VŠE MU, v blízkosti BVV a Mendlovo náměstí a centra města.

Spousta zeleně v okolí, cyklostezka podél řeky Svratky vedoucí až k Brněnské přehradě, přírodní rezervace se spoustou sportovních a rekreačních příležitostí.

Výborná dopravní dostupnost z dálnice D1, směr Praha i Olomouc.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.