

Pronájem obchod a služby, 181 m², Opava, ul. Rybářská

Rybářská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



40 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Svoboda Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Počet podlaží objektu:	0	Užitná plocha:	181 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu prostorné komerční prostory na ulici Rybářská. Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory o celkové výměře 181 m². Prostory jsou vhodné zejména pro prodejnu, showroom, vzorkovou prodejnu, specializovaný obchod nebo jiné komerční využití. Díky své velikosti nabízejí dostatek prostoru pro prodejní plochu, prezentaci zboží i zázemí pro zaměstnance. Velkou výhodou je možnost pronájmu také samostatného skladu o velikosti 70 m², který lze využít například pro uskladnění zboží nebo materiálů.

Základní informace:

Prodejní prostory: 181 m²

Nájemné: 40 000 Kč/měsíc

Možnost pronájmu skladu: 70 m²

Nájemné za sklad: 7 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: v současné době přibližně 5 000 Kč/měsíc při provozu prodejny nábytku – konkrétní výše se může lišit podle způsobu využití prostor a spotřeby. Prostory představují zajímavou příležitost pro podnikatele hledající větší komerční plochu s možností navazujícího skladového zázemí. Některé fotografie byly upraveny pomocí AI.