

Pronájem bytu 1+kk, Nové domovy, Kaplice

Nové domovy, 38241, Kaplice

**8 500 Kč**

za měsíc

+ kauce + poplatek RK

Vyřizuje

Ing. Martina Malagová**Tel.:** 602 154 512**GSM:** +420725788141**E-mail:**info@proximareality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	22 m ²
Celková podlahová plocha:	22 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality nabízí k pronájmu byt dispozici 1+kk a celkové ploše 22,2 m², situovaný ve 2. patře bytového domu v klidné ulici Nové domovy v Kaplici. Jedná se o podkrovní byt.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna a obytný pokoj s kuchyňskou linkou. Linka je vybavena sporákem a digestoří. Pračka a lednice není. Vytápění je řešeno elektrickým přímotopem v hlavním pokoji, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Bytový dům má novou fasádu, plastová okna a rekonstruovanou střechu. Půdní prostory jsou zateplené. Parkování před domem. V domě není výtah a k bytu nenáleží sklep.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a současně s výbornou dostupností do centra města. Parkování je možné přímo před domem. V okolí je školka, škola, kino, lékárna, poliklinika, obchody Penny nebo Lidl, kavárna, autobusová zastávka nebo městský park.

Byt je vhodný pro 1 dospělou osobu bez mazlíčků.

Nájemné 8.500 Kč, zálohy na elektřinu 1.820 Kč (přepis na nájemce), zálohy na vodu aj. 600 Kč, celkem 10.920 Kč.

Nájemce si sám hradí internet, poplatky za TV a rádio a odvoz domovního odpadu.

Kauce 15.000 Kč.

Provize realitní kanceláři 8.500 Kč.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléřku zakázky.