

## Prodej bytu 1+1, 34 m<sup>2</sup>, Bílina, ul. Fügnerova

Fügnerova, 41801, Bílina



Vyřizuje

**Priadková Žaneta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

### 1 831 500 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

|                                  |                            |                              |                   |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 11                |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 14                         | <b>Užitná plocha:</b>        | 34 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 1+1 o užitné ploše 34 m<sup>2</sup>, který se nachází v 10. patře panelového domu v klidné části Bíliny. Byt prošel v roce 2026 rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Součástí modernizace je také nová kuchyňská linka, nové podlahy a upravená koupelna se sprchovým koutem. Dispozice bytu nabízí prakticky řešenou kuchyň, samostatný pokoj, koupelnu a toaletu. Velkou výhodou je také lodžie, která poskytuje příjemný prostor k odpočinku a díky umístění ve vyšším patře také hezký výhled do okolí. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Dům je vybaven dvěma výtahy a v jeho okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotnických služeb a dobrého dopravního spojení. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.