

Přednostní prodej: Prémiové domy 5+kk s garancí výhledů, prakticky v Otrokovicích

Kvítkovská, Pohorelice

**12 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Harazim**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420775176331**E-mail:**harazim@good-move.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám nadstandardní rodinné domy v obci Pohorelice u Napajedel. Lokalita nabízí výbornou dostupnost: nacházíte se prakticky v Otrokovicích (do centra 3 minuty), Zlín je vzdálen 13 km a nájezd na dálnici D55 je na dosah. V nově budované slepé a neprůjezdné ulici získáte soukromí, přičemž přímo v obci nechybí mateřská ani základní škola, hřiště či obchod.

Tři z celkem 13 domů si našly své majitele ještě před oficiálním spuštěním inzerce!

Nyní otevíráme přednostní nabídku domů typu C z první etapy výstavby. Dům RD 04 nabízíme za zaváděcí cenu 12 900 000 Kč vč. DPH.

Výhledy do okolí

Tento dům se nachází na pozemku o výměře 638 m². RD 04 je situován tak, že poskytuje nádherné a ničím nerušené otevřené výhledy do okolní krajiny. Výhodou lokality je navíc platný územní plán, který v sousedním směru nepočítá s další výstavbou, což zaručuje neměnný ráz prostředí do budoucna. Vnitřní užitná plocha domu činí 126,8 m².

Promyšlená dispozice a funkční design

Dominantou přízemí domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,8 m²), plynule navazující na terasu (21 m²), dále spíž (1,5 m²), zádveří (5,2 m²), chodba (2,7 m²), pokoj (11,5 m²), koupelna s toaletou (4,3 m²), technické zázemí (1,5 m²), krytý sklad (7,2 m²) a kryté stání pro dvě vozidla (38,3 m²). Přízemí tak může fungovat i jako plnohodnotná bezbariérová jednotka 2+kk.

V patře se nachází klidová zóna se třemi pokoji (12,5 m², 13,1 m² a 14,1 m²), komorou (1,8 m²) a prostornou rodinnou koupelnou s toaletou (9,1 m²).

V ceně je zahrnuto nadstandardní vybavení:

- Zděná stavba: Bloky HELUZ (30 cm), zateplení (22 cm) a poctivé monolitické stropy.
- Tepelné čerpadlo Vaillant Arotherm (vytápění i podlahové chlazení).
- Hliníková okna ALUPROF (lak DB703) s izolačními trojskly.
- Chytrá domácnost Somfy TaHoma pro řízení skrytých žaluzií.
- Rozvody slaboproudu po celém domě.
- Koupelny Swiss Aqua Technologies, walk-in sprchy, cementová stěrka na schodišti.
- Příprava pro fotovoltaiku, nabíječku EV (11 kW) a rekuperaci.

- Hotový exteriér (terén, retenční nádrž, dlažba, dřevěné prvky s nátěrem NERO).

Dům splňuje energetickou třídu B (velmi úsporná). Postupné financování dle rozestavěnosti.
Prohlídky na stavbě jsou již možné. Rád Vám poskytnu další informace!