

Prodej rodinného domu / chalupy 2+1 s pozemkem 663 m² - Velká Buková, okr. Rakovník

27023, Velká Buková

**3 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Alena Brehová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** +420606174281**E-mail:**alena.brehova@komfort-reality.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	72 m ²	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	99 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící přízemní rodinný dům o dispozici 2+1, situovaný na prostorném a slunném pozemku o celkové výměře 663 m². Nemovitost se nachází v krásné a klidné lokalitě obce Velká Buková, v samotném srdci CHKO Křivoklátsko nedaleko řeky Berounky. Dům je ideální jak k trvalému bydlení, tak i jako rekreační chalupa.

Dispozice nemovitosti:

Přízemí (1.NP): Vstupní chodba, samostatná kuchyň s kuchyňskou linkou, 2 světlé pokoje a koupelna se sprchovým koutem a WC kombi.

Suterén: Menší zemní sklípek vhodný pro uskladnění potravin či vína.

Půdní prostor: Přístupný po stahovacích nůžkových schodech.

Příslušenství: Dřevěná kolna na zahradní nářadí a příslušenství.

Stavebně-technický stav a vybavení:

Střecha: Nová ekologická střešní krytina Betternit (vláknocementová krytina moderního typu jako bezpečná náhrada eternitu).

Okna a podlahy: Nová zdvojená plastová okna v celém domě. Betonové podlahy s provedenou tepelnou a vodotěsnou izolací (krytina PVC a keramická dlažba).

Vytápění: Lokální na pevná paliva – 2x nová litinová kamna na pelety (k dispozici 2 samostatné vyzdžené komíny).

Inženýrské sítě: Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu (světelný i motorový proud). Odpad je sveden do vlastní žumpy (na hranici pozemku je již zřízena veřejná kanalizační šachta s T-odbočkou pro budoucí napojení). Ohřev

vody zajišťuje elektrický bojler.

Lokalita a vyžití:

Velká Buková je malebná obec ležící v Křivoklátských lesích. V obci se nachází turisticky oblíbená rozhledna s výhledem do údolí Berounky. Občanská vybavenost (škola, školka, obchody, lékař) je v sousedních obcích Městečko a Roztoky (cca 5 km) nebo v Rakovníku (16 km). Výborná dostupnost do Prahy (cca 40 km na okraj Prahy).