

Prodej bytu 1+1 41 m², Praha - Čimice

Minická, 18100, Praha 8, Praha



5 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail:

petr.poklop@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	86.6 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji investičně velmi zajímavý a světlý byt v osobním vlastnictví o celkové výměře 41 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného a revitalizovaného panelového domu s výtahem, v klidné části Prahy 8 - Čimice, v ulici Minická. Díky své velikosti a praktickému uspořádání nabízí byt rovněž zajímavou možnost úpravy na moderní dispozici 2+kk, která může lépe odpovídat současným požadavkům na vlastní bydlení i investiční využití. K bytu náleží sklep o velikosti přibližně 2 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je kompletně vyklizený, v původním stavu a připraven ke kompletní modernizaci. Novému majiteli tak nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, případně nemovitost zrekonstruovat a upravit za účelem následného pronájmu či dalšího investičního využití. Velkou předností bytu je dostatek přirozeného světla. Okna jsou orientována na západ a jsou vybavena elektrickými venkovními roletami.

Dům prošel revitalizací, je kompletně zateplený, má plastová okna a nový výtah zajišťující pohodlný přístup do jednotlivých podlaží. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou B, což představuje velmi úsporný standard. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí přibližně 2 900 Kč + zálohy na elektřinu a plyn dle individuální spotřeby.

Lokalita Čimice nabízí příjemnou kombinaci klidného rezidenčního bydlení, zeleně a dobré občanské vybavenosti. V okolí domu se nachází obchody s potravinami, mateřské školy, lékárny a další běžné služby. V širším okolí jsou dostupná také větší nákupní místa, například OC Krakov či supermarket Kaufland v Kobylisích. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity, procházky nebo sport.

Velmi dobrá je také dopravní dostupnost. Čimice jsou obsluhovány několika autobusovými linkami, které zajišťují

přímé spojení ke stanici metra C Kobylisy. Z oblasti Čimic aktuálně jezdí například linky 152 a 169, přičemž právě stanice Kobylisy představuje důležitý přestupní uzel na metro, tramvaje i další autobusové linky. Díky tomu je zajištěno pohodlné spojení do centra Prahy i ostatních částí města.

Parkování je možné zdarma bez placených zón.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro zájemce hledající vlastní bydlení s možností kompletní rekonstrukce podle vlastních představ, tak pro investory hledající nemovitost s potenciálem změny dispozice a následného pronájmu.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.