

Přednostní prodej: Novostavby 5+kk s důrazem na soukromí, prakticky v Otrokovicích

Kvítkovská, Pohorelice



11 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Harazim

Tel.: 725 707 826

GSM: +420775176331

E-mail:

harazim@good-move.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám nadstandardní rodinné domy v obci Pohorelice u Napajedel. Lokalita nabízí výbornou dostupnost - nacházíte se prakticky v Otrokovicích (do centra dojedete do 3 minut), centrum Zlína je vzdáleno pouhých 13 km a blízko domu je nájezd na dálnici D55. V nově vzniklé slepé a neprůjezdné ulici získáte absolutní klid a bezpečí. Zároveň nemusíte za vším dojíždět: přímo v obci je mateřská i základní škola, hřiště, obchod i restaurace, a hned za domem začíná příroda směrem k pohoří Chřibý.

Tři z celkem 13 domů si našly své majitele ještě před oficiálním spuštěním inzerce!

Nyní otevíráme prodej I. etapy domů typu A. U domů RD 09 a RD 10 již probíhá výstavba (dokončují se základové desky) s předpokládaným předáním do Vánoc 2027. Domy jsou v terénu osazeny tak, aby poskytovaly soukromí a z horních pokojů nabízely příjemný výhled do údolí.

- RD 09: pozemek o výměře 480 m² - zaváděcí cena 11 900 000 Kč vč. DPH

- RD 10: pozemek o výměře 466 m² - zaváděcí cena 11 900 000 Kč vč. DPH

Dispozice a standard (vnitřní užitná plocha 127,2 m²)

Přízemí nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,7 m²), plynule navazující na terasu (17,3 m²), krytý sklad (11,1 m²), kryté stání pro dvě vozidla (39,2 m²), a dále zádveří (7,2 m²), chodbu (3,4 m²), pracovnu (10,3 m²), technickou místnost (2,3 m²), koupelnu (4,3 m²) a samostatnou toaletu (1,4 m²). Přízemí tak může fungovat i jako plnohodnotná bezbariérová jednotka 2+kk.

V patře se nachází klidová zóna se třemi pokoji (12,5 m², 12,1 m² a 11 m²), šatnou (6,6 m²), komorou (3,1 m²) a prostornou rodinnou koupelnou s toaletou (7,3 m²).

V ceně je zahrnuto nadstandardní vybavení:

- Zděná stavba: Cihelné bloky HELUZ (30 cm), zateplení (22 cm) a masivní monolitické železobetonové stropy.
- Tepelné čerpadlo Vaillant Arotherm (vytápění i podlahové chlazení).
- Hliníková okna ALUPROF (lak DB703) s izolačními trojskly.
- Chytrá domácnost Somfy TaHoma pro řízení venkovních žaluzií.
- Rozvody slaboproudu po celém domě.
- Koupelny Swiss Aqua Technologies, designové schodiště s cementovou stěrkou.
- Příprava pro fotovoltaiku, nabíječku (11 kW) a rekuperaci.

- Hotový exteriér (terén, retenční nádrž, dlažba, dřevěné prvky s nátěrem NERO).

Domy splňují energetickou třídu B – velmi úsporná stavba. Postupné financování dle rozestavěnosti.

Prohlídky na stavbě jsou možné. Rád Vám poskytnu další informace!