

Prodej bytu 3+kk, 56 m², Praha, ul. Svojšovická

Svojšovická, 14100, Praha 4, Praha



6 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zach Ondřej

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 56 m², který se nachází ve zvýšeném podlaží domu v ulici Svojšovická, Praha 10 - Záběhlce.

Byt je v dobrém stavu, zároveň nabízí prostor pro rekonstrukci a možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Díky tomu představuje také zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení či následného pronájmu.

Prodej je realizován formou převodu obchodního podílu ve společnosti s r.o., která je vlastníkem domu. S převádným podílem je spojeno výlučné právo užívání tohoto konkrétního bytu a sklepní kóje.

Záběhlce jsou vyhledávanou lokalitou s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, restaurace i sportovní vyžití. Velkým benefitem je také dostatek zeleně a blízkost Hamerského rybníka či přírodního parku Hostivař-Záběhlce.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.