

Prodej chalupy, 210 m², Výsluní

43183, Výsluní



Vyřizuje

Priadková Žaneta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Neuvedeno

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	210 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou rekreační chalupu v obci Výsluní v srdci Krušných hor, nedaleko Chomutova. Nemovitost o užitné ploše 210 m² stojí na pozemku o výměře 598 m² a představuje ideální místo pro rodinnou rekreaci i zajímavou investiční příležitost k pronájmu. V přízemí se nachází technické zázemí, garáž, dílna a samostatný pokoj. Obytná část v patře nabízí kuchyni, koupelnu, samostatné WC, pokoj a bytovou jednotku 3+kk. Celkem objekt disponuje 7 místnostmi a nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu či ubytování hostů. Chalupa je v dobrém technickém stavu, v roce 2025 byla položena nová střecha. Je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a krbová kamna s výměníkem. Součástí je také sklep, půda, garáž a udržovaná zahrada. Klidná poloha na okraji obce v blízkosti přírody nabízí skvělé podmínky pro turistiku, cyklistiku, zimní sporty i celoroční odpočinek. Více informací u makléře.