

Prodej obchod a služby v Jablonci nad Nisou, ul. Liberecká

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou



3 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Dráb Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	511 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jablonec nad Nisou ukrývá stavby, které svou historií, velikostí i možnostmi využití výrazně přesahují běžnou nabídku nemovitostí. Jednou z nich je bývalá drážní budova z roku 1919 s užitnou plochou 511 m², která čeká na nový záměr a svého dalšího majitele. Objekt prochází rekonstrukcí a část hrubých prací je již dokončena. Čtyři podlaží a rozsáhlé prostory umožňují vytvořit projekt přesně podle Vaší představy - od gastronomického provozu, wellness či služeb až po kanceláře, klubové nebo komunitní zázemí a bydlení. Výraznou předností je poloha v blízkosti centra, u hlavní komunikace a zároveň v bezprostřední blízkosti vlakové zastávky. K objektu lze za roční poplatek využívat také přilehlé plochy pro parkování. Pokud hledáte nemovitost, která nabízí prostor pro vlastní podnikatelský koncept a současně má výrazný charakter, tato stavba si zaslouží Vaši pozornost.