

Prodej ubytovacího zařízení, 1076 m², Okrouhlo

25401, Okrouhlo

**Neuvedeno**
za nemovitost

Info v RK

Vyřizuje

Möhwald Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	1076 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme sportovní klub s restaurací a hotelovým ubytováním na jižním okraji Prahy.

Moderní novostavba budovy s užitnou plochou 1076 m² je dispozičně i technologicky rozdělena na 3 části:

1) přízemí - restaurace a terasa, přípravná, kuchyň, sklad

- bar, recepce, čtyřdráhový bowling

2) 1.patro - vlevo - sál pro fitcentrum a tělocvičnu

- střed - sál s lezeckou stěnou a promítáním

3) 1.patro vpravo - hotelové ubytování,

- 12 pokojů s koupelnou (30 lůžek)

Novostavba je provozně velmi úsporná, vytápěná 3 tepelnými čerpadly, podlahové vytápění, vzduchotechnika s rekuperací, úsporné led osvětlení.

TV satelitní příjem, připojení na internet a bezpečnostní zařízení. Sportovní klub v parku s rybníkem a vzrostlými stromy je oplocen a má hřiště na tenis a minigolf v cyklisty oblíbeném ráji (Závod L'Etape 2026).

Areál sportovního klubu v krásném lesnatém prostředí je od Prahy 10 km, s napojením na dálniční okruh D0, dálnice D1 a brzy D3