

Pronájem restaurace, stravování, 194 m², Praha, Sekaninova

Sekaninova, 12800, Praha 2, Praha



50 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Matějka Daniel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	194 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní restauraci o celkové užitné ploše 194 m², situovanou v samém srdci Nuslí. Výjimečnou předností je absence přímé konkurence restaurací v nejbližším okolí, což vytváří skvělý potenciál pro úspěšný gastro provoz.

Prostory se nachází v 1. NP a 1. PP. V přízemí je vstupní část s výčepem a hlavní restaurací, v podzemním podlaží prostorný sál s vlastním barem, ideální pro firemní akce, oslavy nebo soukromé večírky. Dispozice zahrnuje celkem 4 hlavní místnosti.

Lokalita nabízí vysokou návštěvnost díky okolním hotelům, množství apartmánů Airbnb, sportovní hale Folimanka i Divadlu Na Fidlovačce. Výborná dopravní dostupnost a silná rezidenční zástavba zajišťují stálou klientelu.

Odstupné za kompletně vybavenou provozovnu činí 1 790 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.