

Prodej chaty, 41 m², Smržov

37901, Smržov



Vyřizuje

Pouzarová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**2 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	41 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící dřevěnou chatu na vlastním pozemku v k. ú. Smržov u Lomnice nad Lužnicí. Velkou předností je poloha na okraji zahrádkářské kolonie, díky které nabízí oproti okolním chatám výrazně více soukromí. Pozemek okolo, o velikosti 220 m² je dlouhodobě pronajat a navíc kompletně obrostlý živým plotem. Vytváří tak příjemné, ničím nerušené zázemí pro odpočinek.

Chata o užitné ploše 41 m² nabízí dvě místnosti, je ve velmi dobrém stavu a v roce 2026 získala novou střechu. Je kompletně podsklepená – garáž, menší sklep a zvenku přístupný sklep na uhlí. Nechybí ani kryté parkování. K dispozici je 60 m vrt s užitkovou vodou, zavedenou přímo do chaty.

Klidné místo na okraji kolonie, dostatek soukromí a příroda na dosah dělají z chaty příjemné místo pro víkendový i delší odpočinek.