

Pronájem bytu 1+kk pod hradem Karlštejn

26718, Karlštejn



Vyřizuje

Josef Vojtisek**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**josef.vojtisek@bohemianestates.com**12 500 Kč**

za měsíc

Zálohy za služby ve výši
4.800 Kč - včetně elektřiny
a všeho. Vratná kauce
18.000,-, Provize RK 18.0

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	17 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.10.2026

Exkluzivně nabízíme pronájem bytu po rekonstrukci 1+kk s obytnou plochou 17 m². Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Dále obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Kuchyně je vybavena indukční deskou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Byt je celkově vybaven úplně vším, od nádobí až po ložní prádlo. V bytě je TV a wifi připojení v ceně poplatků. K dispozici je také pračka. V ceně pronájmu je vyhrazené parkovací stání cca 300 metrů od domu.

Byt nabízí ubytování v jedinečné lokalitě přímo pod vyhledávaným hradem Karlštejn, který se nachází v srdci Českého krasu a nabízí mnoho možností pro aktivní odpočinek i relaxaci. Přesto se odsud snadno dostanete do Prahy autem nebo vlakem.

Měsíční nájem činí 13 000 Kč. Veškeré další poplatky jsou 4 800 Kč na jednu osobu. Každá další osoba + 500 Kč. Poplatky jsou fixní a zahrnují vše co je k bydlení potřeba včetně elektřiny, pojištění, internetu atd. Vratná kauce ve výši 18 000 Kč. Provize 18.000,- + DPH.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.