

Prodej zděné garáže v bezpečné lokalitě | Brno - Ponava, ul. Štefánikova

Štefánikova, 60200, Brno-střed, Brno



1 050 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Ing. Radek Vodička

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 225 107

E-mail:

vodicka@artossreality.cz

Celková podlahová plocha: 16 m²

Stav objektu: dobrý

Druh objektu:

cihlová

Elektřina:

Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečné parkování pro své auto, motocykl, nebo spolehlivé uskladnění materiálu či sezónního vybavení v jedné z nejžádanějších lokalit Brna?

Nabízíme k prodeji samostatnou zděnou garáž situovanou v uzavřeném a klidném vnitrobloku na adrese Štefánikova 26 (katastrální území Ponava).

Hlavní výhody a parametry garáže:

Špičkové zabezpečení: Vjezd z ulice Štefánikova do vnitrobloku je chráněn dálkově ovládanými automatickými sekčními vrata s integrovanými dveřmi pro pěší. Do dvora mají přístup pouze oprávnění uživatelé.

Elektřina v garáži: Vlastní elektrická přípojka se zásuvkami na 230 V i 400 V (třífázový proud) - ideální pro údržbu vozu, nabíjení akumulátorů nebo využití pro kutilství a skladování.

Praktické rozměry: Vnitřní prostor nabízí velkorysých 6,10 × 2,52 m (dostatek místa pro osobní vůz i uskladnění pneumatik či regálů). Vjezdová vrata mají rozměr 2,00 m (šířka) × 1,97 m (výška).

Právní stav a měsíční náklady:

Stavba v osobním vlastnictví: Garážová budova je v 100% osobním vlastnictví (zapsána na samostatném LV č. 311). Užívání pozemku a příjezdu: Pozemek pod garáží a příjezdová cesta ve dvoře jsou smluvně ošetřeny dlouhodobou dohodou s majiteli pozemku.

Zanedbatelné měsíční náklady: Celkový poplatek za nájem pozemku i právo průjezdu zabezpečeným dvorem činí pouze 570 Kč / měsíčně (tj. 6 840 Kč / ročně). Vše je smluvně ukotveno a připraveno k plynulému převodu na nového majitele.

Přehled parametrů:

Vnitřní rozměry 610 × 252 cm *(délka × šířka)

Rozměry vrat 200 × 197 cm *(šířka × výška)

Zastavěná plocha 18 m²

Vlastní Elektřina Ano (230 V / 400 V)

vjezd do dvora Dálkově ovládaná sekční vrata

Náklady na pozemek 570 Kč / měsíc

Cena 1.050 000 Kč (včetně provize a právního servisu)