

Pronájem nového bytu 3+kk v projektu Ekocity Hostivař se sklepem a možností garážového stání

Arnošta Staňka, 0, Praha 15, Praha



29 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jitka Kobler Försterová

Tel.: 739 670 741

GSM: +420 739 670 741

E-mail:

[jitka.koblerforsterova@cen](mailto:jitka.koblerforsterova@century21.cz)

tury21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme úplně nový, chytře a prakticky řešený byt 3+kk v posledním patře právě dokončené budovy E projektu Ekocity Hostivař.

Byt nabízí komfortní bydlení spojené s výbornou dostupností do centra města. Jedná se o jedinečnou nabídku novostavby, která je připravena k nastěhování. Byt o ploše 70 m² se nachází v osmém patře budovy s výtahem. Součástí bytu je také balkon o velikosti 5 m², který nabízí pěkný výhled do okolí a poskytuje ideální prostor pro odpočinek.

V bytě se nachází kuchyňská linka na míru od truhláře, která je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou a dvěma umyvadly, samostatné WC s umyvadlem a prostorná technická místnost.

V hlavní místnosti je instalováno LED osvětlení s ventilátorem (možnost reverzního proudění, nastavitelná teplota i intenzita světla).

V nejbližších dnech bude v bytě instalována i velkorysá vestavěná skříň na míru v předsíni.

Byt je k pronájmu nabízen nezařízený nábytkem a vizualizace ve fotogalerii jsou tak pouze ilustrativní.

Byt je vybaven rekuperací a elektrickými venkovními žaluziemi. Je instalován požární alarm a detektor kouře, což zajišťuje vyšší standard kvality bydlení a bezpečnosti.

K bytu náleží velmi prostorná zděná sklepní kóje v mezipatře domu a lze si současně pronajmout i garážové stání za cenu 1.800 Kč měsíčně v prvním podzemním podlaží.

Tento byt je dokonalým řešením pro rodinu, která hledá nový domov v klidné části Prahy s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra. Nemovitost je postavena z kvalitních materiálů a spadá do energetické třídy B, což zaručuje nízké provozní náklady.

Lokalita Hostivař je velmi žádaná pro svou zeleň, klid a kompletní občanskou vybavenost. Nedaleko bytu se nachází obchody, restaurace, školy, školky i lékařská zařízení. Pro milovníky přírody a sportu je v blízkosti Hostivařská přehrada, která je ideálním místem pro rekreační aktivity.

Dopravní dostupnost do ostatních částí Prahy je velmi dobrá, v blízkosti se nachází zastávka městské hromadné dopravy i vlakové nádraží (zastávka autobusu přímo u projektu, 9 minut MHD na metro A – Skalka, Nádraží Praha Hostivař jen 5 minut pěšky, 14 minut vlakem na Hlavní nádraží, 5 minut autem na Pražský okruh).

Pokud hledáte moderní a komfortní byt v klidné a zelené části Prahy, tento byt v Hostivaři bude pro Vás ideální volbou.

K nastěhování ihned.

Měsíční nájem 29.800 Kč + 5.000 Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, topení, atd.) + převod elektřiny na nájemce. Jistota 45.000 Kč. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání osobní prohlídky.

Vybrané fotografie byly upraveny pomocí umělé inteligence (virtuální zařízení interiéru). Originální fotografie jsou však součástí inzerce a jsou umístěny vždy před upravenými.