



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: MD004Comrce

Pronájem autoservisu / skladově-výrobního objektu 595 m², Praha 9 Běchovice

Podnikatelská, 19011, Praha-Běchovice, Praha



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

148 750 Kč

za m²/měsíc

Zálohy na služby: dle
skutečné spotřeby / dohody

Užitná plocha:	595 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plocha kanceláří:	595 m ²	Druh prostor:	Výrobní

POPIS NEMOVITOSTI: ID: MD004Comrce

Nabízíme k pronájmu samostatný dvoupatrový objekt o užitné ploše cca 595 m², který se nachází v Praze 9 Běchovicích. Objekt je vhodný zejména pro autoservis, servisní centrum, sklad, dílnu, zázemí e-shopu, logistickou společnost nebo nerušící výrobu.

Je možné pronajmout také pouze část areálu, nicméně pronajímatel preferuje pronájem celého areálu jednomu zájemci, což umožňuje využít celý objekt jako funkční a ucelené provozní zázemí firmy.

Praktické provozní řešení

Velkou výhodou objektu je možnost pohodlného příjezdu menších nákladních vozidel přímo ke vstupu. Vstupní chodba

je uzpůsobena také pro manipulaci s paletovým vozíkem, což usnadňuje každodenní nakládání a vykládání zboží.

Prostory mají betonové podlahy vhodné pro vyšší zatížení a každodenní provoz. K dispozici je elektřina, plyn i voda.

V rámci areálu je možné po dohodě využít také externí skladové kontejnery, což nabízí další možnosti pro skladování materiálu, zboží nebo vybavení.

Výška stropů je přibližně 3 metry.

Dispozice objektu

Objekt je prakticky rozdělen na provozní a administrativní část.

Přízemí:

hlavní skladové / servisní prostory
menší kancelář vhodná například pro expedici nebo příjem zakázek
sociální zázemí
prostor vhodný pro dílnu, servis či skladování

1. patro:

dvě samostatné a světlé kanceláře
vhodné jako zázemí vedení společnosti, obchodního oddělení nebo administrativy

Díky propojení provozních prostor se samostatnými kancelářemi lze v objektu pohodlně zajistit kompletní zázemí firmy na jednom místě.

Vhodné využití

Objekt je vhodný například pro:

autoservis
servisní centrum
sklad
logistickou firmu
e-shop a jeho expedici
dílnu
menší nerušící výrobu
technické zázemí firmy
kombinaci skladu, provozu a kanceláří
Základní informace

Užitná plocha: cca 595 m²

Typ: samostatný dvoupatrový objekt

Stavba: cihlová

Výška stropů: cca 3 m

Podlahy: betonové

Sítě: elektřina, plyn, voda

Možnost externích skladových kontejnerů: ano

K nastěhování: ihned

Energetická náročnost budovy: G mimořádně nevhodná

Podmínky pronájmu

Nájemné: 250 Kč/m² / měsíc

Zálohy na služby: dle skutečné spotřeby / dohody

Kauce: dle dohody

Provize RK: ano

Pronajímatel preferuje dlouhodobý pronájem celého areálu jednomu nájemci, který zde může vytvořit kompletní provozní, skladové i administrativní zázemí své společnosti.