

Zařízený byt s terasou a garáží, jen 4 min. od metra Palmovka

Primátorská, Praha 8, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

přímý nájemce neplatí
provizi RK

Vyřizuje

Dorina Šebíková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603570910**E-mail:**dorina.sebikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím k pronájmu velmi pěkný a kompletně zařízený byt 1+kk s terasou, garážovým stáním a sklepní kójí. Byt je ihned k dispozici.

K bytu, který se nachází v 1. NP (44,8 m²) patří prostorná terasa (24,2 m²). Naproti bytu je sklepní kóje (1,3 m²) a garážové stání v 1. PP.

Kuchyňská linka je plně vybavena myčkou, ledničkou s mrazákem, troubou, automatickou pračkou se sušičkou. Celý byt je velmi prakticky řešen nábytkem na míru s vyklápěcím lůžkem (š. 1,4 m). Naleznete tu dostatek úložného prostoru a to nejen v prakticky řešené samostatné šatně.

Nájem 19.000,-/měs.

Záloha na služby 3.730,-/měs.

Záloha na elektřinu 1.000,-/měs.

Celkem 23.730,-

38.000,- vratná kauce

0,- provize RK pro přímého zájemce

V pěší vzdálenosti je:

- 4 min. tramvajová zastávka U Kříže a Libeňský zámek (TRAM č. 1, 3, 24, 90)
- 15 min. Albert, Billa, Kaufland a další
- 15 min. pěšky nebo 4 min. tramvají na metro B Palmovka

V pěší vzdálenosti se nachází parky, obchody, restaurace a kavárny.

Hledáme nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu, kontaktujte mě prosím telefonicky nebo mailem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.