

Prodej nového domu 5+kk, terasa, zahrada, 2x parking.

Radimova, Kutná Hora

**10 236 835 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Jan Košar**GSM:** +420604196593**E-mail:**jan.kosar@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	119 m ²
Celková podlahová plocha:	345 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout moderní a nízkoenergetickou novostavbu o dispozici 5+kk o velikosti 119m², se zahradou o velikosti 226m² a dvěma parkovacími stánkami přímo před domem. Nemovitost se nachází v Kutné Hoře - Malín, je připravena k okamžitému nastěhování.

Dvoupatrový rodinný dům nabízí komfort se vším, co od moderního bydlení očekáváte. Dispozice 5+kk zahrnuje čtyři samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (indukční varná deska, horkovzdušná pečicí trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí, digestoř). K dispozici jsou dvě koupelny - jedna s vanou, toaletou a umyvadlem, druhá se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Ložnice a předsíň jsou vybaveny vestavěnými skříněmi a pračka se sušičkou najdou své místo v samostatné technické místnosti. Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem, které výrazně snižuje náklady na vytápění a ohřev vody. V kombinaci s podlahovým vytápěním zajišťuje příjemnou teplotu v celém domě, přičemž systém lze v letních měsících využít také pro chlazení. Podlaha domu je vinylová, v koupelnách dlažba. Dům je navíc doplněn rekuperací zajišťující přísun čerstvého vzduchu i když zrovna nevětráte. Okna jsou vybavena venkovními elektrickými žaluziemi.

K domu náleží pozemek před domem s možností parkování dvou automobilů a prostorná zahrada. Parkování je doplněno wallboxem pro dobíjení elektromobilu.

Dům se nachází v atraktivním projektu s výbornou dostupností jak do centra Kutné Hory, tak do centra Prahy (Praha hl.n. 50 minut, Praha-Libeň 45 minut, Praha - Černý Most 45 minut). V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází mateřské a základní školy, střední školy, supermarkety (Albert, Tesco, Kaufland), restaurace i zdravotnická zařízení. Centrum Kutné Hory je vzdálené jen několik minut jízdy, kde najdete kompletní občanskou vybavenost včetně úřadů, služeb a kulturního vyžití.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.