

Prodej rodinného domu, 252 m², pozemek 1 358 m², Strážov, okres České Budějovice

Strážov



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michael Nálevka**Tel.:** 777 313 414**GSM:** +420 725 709 969**E-mail:**

nalevka@bydlenicko.tv

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	252 m ²	Plocha parcely:	1358 m ²
Plocha zahrady:	1358 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v obci Strážov, okres České Budějovice. Dům byl postaven v roce 1981 a nachází se v klidné lokalitě vzdálené pouhých 12 km od Českých Budějovic, což představuje přibližně 15 minut jízdy autem. Rodinný dům nabízí užitnou plochu 252 m² rozloženou do dvou obytných podlaží. Součástí je také prostorná půda s potenciálem pro vybudování dalších obytných místností. Nemovitost je situována na pozemku o výměře 1 358 m², který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i krásné výhledy do okolní krajiny směrem na Novohradské hory.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží: dva samostatné pokoje, kuchyně se spíží, koupelna s WC, technická místnost (kotelna s prádelnou), dílna a garáž.

2. nadzemní podlaží: tři prostorné pokoje, obývací pokoj, kuchyně se spíží a koupelna s WC.

Půda: velkorysý prostor vhodný k případnému rozšíření obytné části domu.

Velkou předností je nová střecha značky SATJAM a krovu, která byla provedena v loňském roce. V části domu byla již

vyměněna plastová okna, zbývající část má zachovalá dřevěná okna. Veškeré rozvody jsou v původním, avšak v plně funkčním stavu. Elektroinstalace je vedena v hliníku.

Dům je napojen na obecní vodovod, na pozemku se navíc nachází vlastní studna s užitkovou vodou. Odpad je aktuálně sveden do septiku, ale obec dokončuje výstavbu čistírny odpadních vod a následně bude možné nemovitost připojit na novou obecní kanalizaci. Přípojka je připravena na hranici pozemku.

Majitelé zároveň nechali zpracovat projekt na rekonstrukci, který počítá s vytvořením dvou samostatných vstupů a rozdělením domu na dvě plnohodnotné bytové jednotky. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost nejen pro vícegenerační bydlení, ale také jako investici s možností dvou samostatných bytů.

Na zahradě najdete řadu vzrostlých ovocných stromů a keřů, které dotvářejí příjemnou atmosféru a poskytují dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení.

Obec Strážov nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská i základní škola, restaurace a pravidelné autobusové spojení s až 12 spoji denně. Obec navíc průběžně investuje do svého rozvoje – aktuálně zde probíhá výstavba nového veřejného osvětlení a další modernizace infrastruktury.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, krásným výhledem a možností dalšího rozvoje, neváhejte nás kontaktovat. Radi Vám nemovitost osobně představíme při prohlídce.