

Prodej vícegeneračního domu, pozemek 701 m², ulice Budějovická, Volary, okres Prachatice

Budějovická, Volary



10 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Friedecký

Tel.: 777 313 414

GSM: 607 583 146

E-mail:

friedecky@bydlenicko.tv

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	248 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, atypický vícegenerační rodinný dům se zahradou, garážemi a samostatnou bytovou jednotkou typu garsoniéra, v klidné části města Volary, ulice Budějovická.

Hlavní stavba: rodinný dům

Kolaudace: 2002

Zastavěná plocha domu: 138 m²

Obytná plocha: 198 m²

Plocha zahrady: 563 m²

Dispozice:

Vstup hlavním vchodem do předsíně, odkud vede chodba se schodištěm do patra. Vpravo se nachází vstup do prostorného obývacího pokoje s kachlovými kamny, která jsou napojena na rozvod tepla do ostatních místností. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a do okrasné části zahrady.

Na obývací pokoj navazuje kuchyně. V přízemí se dále nachází technická místnost s bojlerem pro ohřev teplé vody, samostatná toaleta s umyvadlem, velká koupelna a tři samostatné pokoje, z nichž jeden (ložnice) má rovněž přímý vstup na terasu.

V patře se nachází centrální chodba, kuchyně, koupelna a další tři obytné pokoje. Jeden z pokojů slouží jako obývací a disponuje vstupem na zastřešenou terasu.

Dům má keramické dlažby s elektrickým podlahovým vytápěním, doplněným o vytápění kachlovými kamny. Objekt je zateplený. Střešní krytina je z pálené tašky, část oken byla vyměněna za nová trojskla. Dům je částečně zařízen a ve velmi dobrém technickém stavu.

Vedlejší stavba: dvojgaráž s garsoniérou, technickým zázemím a sklepem

Zastavěná plocha: 57 m²

Stavba je ve fázi před dokončením a byla realizována na základě platného stavebního povolení. Aktuálně je zkoulaudována a čekáme na propis do katastru.

Součástí je dvojgaráž s automatickými vraty, technické zázemí a sklepní prostor. V patře se nachází bytová jednotka (garsoniéra) s vlastním vchodem po venkovním schodišti. Dispozice jednotky zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským

koutem, koupelnu a chodbu. Jednotka má vlastní měření spotřeby elektřiny a vstup na terasu.

Na střeše stavby je instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 4,5 kW, která pokrývá část spotřeby elektřiny v domě. Přetoky jsou prodávány do sítě za výhodných podmínek.

Přístup na pozemek zajištěn asfaltovou komunikací přes uzamykatelnou bránu. Na zahradě je vlastní studna s užitkovou vodou. Voda a kanalizace jsou obecní.

Lokalita je klidná a tichá, s výbornou občanskou vybaveností (škola, školka, pošta, obchody, vlakové i autobusové spojení). Nemovitost se nachází 20 km od Lipna, 15 km od hranic s Německem a 18 km od Prachatic. V této lokalitě je velké množství cyklostezek a v zimním období upravovaných lyžařských stop. V dojezdové vzdálenosti je velké množství sjezdovek.

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k investici a následnému pronájmu.

Tento dům čeká na svého nového majitele. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na nás obrátit. Zajistíme Vám osobní prohlídku nemovitosti a rádi zodpovíme Vaše dotazy. Jsme tu pro Vás.