

Byt 1+kk Labská kotlina I

Labská kotlina, Hradec Králové

**3 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Milan Jánský**GSM:** +420732284749**E-mail:**milan.jansky@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	30 m ²
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděného bytu na dobré adrese s plochou 30,2 m² včetně sklepa 5,7 m² v osobním vlastnictví ve 3.NP je bez balkonu. Byt má vyměněny okna a stoupačky, je plně funkční a aktuálně je pronajat s nájemní smlouvou do 31.12.2027. Provozní náklady jsou 12.270,- Kč/rok + měřitelné energie. Dálkové topení, ohřev vody vlastním bojlerem.

Pomůžeme Vám zajistit výhodné financování na koupi tohoto bytu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.