

Prodej lesních pozemků v srdci Jizerských hor

0, 46822, Bzí, Železný Brod



Vyřizuje

Veronika Šedivá

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 439 207

E-mail:

veronika.sediva@kontaktsevis.cz

[rvis.cz](https://www.kontaktsevis.cz)

315 000 Kč

za nemovitost

13,61Kč/m², včetně DPH,
bez poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Celková podlahová plocha: 23153 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nedaleko malebné obce Veselí (okrese Jablonec nad Nisou) vám nabízíme k prodeji čtyři lesní pozemky o celkové rozloze 2,3 ha. Tyto pozemky se nacházejí jižně od obce a tvoří dva samostatné funkční celky, které vás uchvátí svou jedinečností. První celek zahrnuje tři lesní pozemky o výměře 19.979 m², které jsou ve vlastnictví jediného majitele. Lesy jsou domovem bohatých bukových a borovicových porostů s příměsí smrku, habru, javoru, břízy a jasanu. Věková skladba stromů se pohybuje od 5 do 120 let, což zajišťuje pestrou ekologickou strukturu a stabilitu lesa. Celková dřevní zásoba činí přibližně 456 m³, z čehož je 40 % buk, 30 % borovice a 20 % smrk. Les je veden jako mýtní, což přináší zajímavé ekonomické možnosti. Druhý celek tvoří lesní pozemek s nabídkou spoluvlastnického podílu ve výši ½, odpovídající výměře 3.174 m². Tento les je charakterizován hlavně porosty habru s příměsí borovice, buku a smrku. Věková skladba zde dosahuje 100 let a celková dřevní zásoba činí cca 61 m³. I tento les je veden jako mýtní, což zajišťuje jeho ekonomický potenciál. Oba celky se nacházejí v katastrálním území Bzí u Železného Brodu nedaleko řeky Jizery a celková výměra činí 23.153 m². Platnost lesního hospodářského plánu je až do 31. 12. 2032, což poskytuje dlouhodobou jistotu v oblasti správy a využití lesa. Doporučujeme osobní prohlídku pozemků, kterou můžete absolvovat sami. Kontaktujte nás pro více informací o této zakázce.