

Lesních pozemků nedaleko obce Svárvkov

0, 33601, Svárvkov, Letiny



Vyřizuje

Veronika Šedivá

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 439 207

E-mail:

veronika.sediva@kontaktse

rvis.cz

199 000 Kč

za nemovitost

19,62 Kč/m², včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Celková podlahová plocha: 10142 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý lesní celek o výměře 10.142 m² v katastrálním území obce Svárvkov v okrese Plzeň-Jih. Je to příležitost stát se vlastníkem živého, dýchajícího kousku přírody s jasně definovanou strukturou, silným investičním potenciálem a – což je v dnešní době zcela zásadní – administrativně čistou a jednoduchou správou. Tento lesní celek je v současnosti ve vlastnictví jediného majitele. Lesní pozemky jsou rozčleněny do pěti samostatných funkčních celků, které dohromady tvoří ucelené, harmonicky provázané a snadno spravovatelné lesní hospodářství. Severně od obce Svárvkov se rozkládají lesní pozemky s charakteristickým a hodnotným dřevinovým složením. Dominantní dřeviny v této části jsou habr a třešeň. Porosty v této části dosahují věku 61 let, což je z pohledu lesního hospodaření velmi zajímavé stádium. Celková dřevní zásoba v této části činí 3 m³. Jižně od obce Svárvkov se nacházejí lesní plochy s velmi mladými porosty borovice, doplněnými o příměs dubu a smrku. Věková skladba těchto porostů zahrnuje skupiny 4 a 8 let – jedná se tedy o stromy, které se nacházejí doslova na samém začátku svého produktivního života. Tato část pozemků představuje dlouhodobou investici s vysokým zhodnocovacím potenciálem. Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám zodpovíme vše dotazy.