

Prodej komerčního pozemku s krásným výhledem u jezera Lipno, 4291 m2, Pihlov-Pernek, Horní Planá

Pihlov, Pernek, Horní Planá



7 938 350 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Alena Reischlová

Tel.: 777 313 414

GSM: +420 702 000 808

E-mail:

reischlova@bydlenicko.tv

Celková podlahová plocha: 4291 m²

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme k prodeji lukrativní stavební pozemek k developerským účelům na levém břehu Lipna, v osadě Pihlov - Pernek, která je vzdálena 1,5 km od města Horní Planá. Pozemek je mírně svažité a leží na jihovýchodním okraji sídla, jen 300 m od jezera. Otvírá se odtud kouzelné panorama Šumavy na česko-rakouské hranici s vrcholky kopců Smrčina, Plechý a Hochficht.

Dle platného územního plánu je pozemek definován jako plocha pro individuální bydlení, s přípustným využitím pro ubytovací zařízení v rodinných domech jako jejich doplňková funkce. Zastavitelnost plochy je 25 %, tj. 1 073 m². Je zde přípustné 1 NP s možností podsklepení zapuštěnými sklepy a využití podkroví. Nezastavěná plocha lze využít jako zahrada a pobytová zeleň.

K okraji pozemku je přivedena elektřina, vjezd na pozemek je z přilehlé místní komunikace. V obci není vybudován veřejný vodovod, bude zde nutno zřídit vlastní vrt. Připojení na obecní kanalizaci je možné.

Pozemek se nachází v ideální vzdálenosti od významných regionálních center - např. České Budějovice - 55 km, Český Krumlov - 31 km, Praha - 180 km. Zajímavou dostupnost má hraniční přechod Strážný - 35 km i hraniční přechod do Rakouska Zvonková/Schöneben - 10 km.

Z výše uvedených důvodů zde jistě najdete zajímavou investiční příležitost, např. pro podnikatelský záměr výstavby několika rodinných domů za účelem bydlení či pronájmu.

Nedaleké město Horní Planá, pod které toto sídlo správně spadá, nabízí plnohodnotnou občanskou vybavenost, včetně mateřské školky, základní školy, kulturního centra, lékařského střediska, restaurací, obchodů apod.

Lipno láká v každém ročním období. Lipenská nádrž a Národní park Šumava nabízí výborné podmínky pro vodní sporty, pěší turistiku i cykloturistiku. V zimě uspokojí upravené běžecké stopy a dostupná lyžařská střediska na Lipně či rakouském Hochfichtu vyznavače zimních sportů. Příjemným zážitkem je populární bruslení na zamrzlé přehradě.

V případě zájmu s Vámi rádi probereme podrobnosti a nemovitost Vám ukážeme.

Nabízíme pomoc při zajištění nejvýhodnějšího financování na bankovním trhu.

Kontaktujte prosím realitního makléře. Jsme tu pro Vás !