

Podnájem bytu 2+1 55 m², ul. Plzeňská 1122/7, Ostrava - Hrabůvka

Plzeňská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



Vyřizuje

Jakub Vrána**Tel.:** 222 703 030**GSM:** 222 703 030**E-mail:**jakub.vrana@sian.cz**12 300 Kč**

za měsíc

+ 2.350 zálohy za služby
pro jednu osobu,
nezahrnuje zálohu na
elektřinu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem hezkého bytu v osobním vlastnictví na ul. Plzeňská v Ostravě-Hrabůvce s komorou o velikosti 55 m². Byt se nachází v 1.patře z 12. podlažního panelového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, zrcadlem a osvětlením. WC je samostatné.

V kuchyni je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem (plynový sporák a elektrická trouba) a digestoří a možnost připojení pračky.

Na chodbě bytu se nachází prostorná komora.

Dům je zateplený a nachází se ve velmi pěkné a klidné lokalitě s dostatkem zeleně a parkovací plochy. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost jako zastávka MHD, obchod, sportoviště, dětské hřiště, školka, škola, restaurace.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 14.650 Kč + energie.

Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 14.650 Kč
- vratnou kauci 31.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1336

Byt k dispozici ihned.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)

- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení