

Josefov u Jaroměře - Pronájem nebytového prostoru (kancelář, prodejna, sklad)

Lidická, 55102, Jaroměř



Vyřizuje

Viktor Beneš DiS.

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420776566630

E-mail:

benes@trigareality.cz

5 000 Kč

za měsíc

Zálohy na energie/měs.:

Vodné & stočné: 200,-Kč,

Elektřina: 1 500,-Kč

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Typ pronájmu:	Nájem
Vratná kauce:	12 000 Kč	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený komerční prostor o výměře 54 m², situovaný v historické pevnostní budově v Josefově u Jaroměře.

Prostor nabízí široké možnosti využití a je vhodný například pro prodejnu, provozovnu služeb, kancelář, sklad nebo technické zázemí.

Dispozice prostoru poskytuje dostatek flexibility pro přizpůsobení konkrétním potřebám nájemce. K dispozici je hlavní místnost, která může sloužit jako prodejní či obchodní plocha, dále kuchyňka jako praktické zázemí pro personál a další samostatná místnost, vhodná například jako sklad, kancelář nebo technické zázemí, v rohu je umístěna toaleta s umyvadlem.

V brzké budoucnosti bude do prostor přivedena internetová přípojka optickým kabelem, aktuálně lze řešit s místními poskytovateli.

Prostor je vhodný zejména pro podnikatele, živnostníky a firmy, hledající cenově dostupné a dobře dostupné zázemí pro své podnikání.

Možnosti využití:

Prodejna nebo maloobchodní provozovna / provozovna služeb / kancelář nebo administrativní zázemí / skladové prostory / zázemí pro řemeslníky a podnikatele / další komerční využití dle dohody.....

Lokalita:

Josefov u Jaroměře nabízí dobrou dopravní dostupnost a snadné spojení s Jaroměří, Hradcem Králové i Dvorem Králové nad Labem. Výhodou je také možnost parkování v okolí objektu a blízkost hlavních silničních tahů, vjezd na dálnici D11 je vzdálen pouhých 5,4 km.

Podmínky pronájmu:

Zálohy na elektřinu, vodné & stočné budou hrazeny majiteli současně s měsíční úhradou nájemného.

Vratná kauce ve výši 12 000,-Kč nutná.

Doba nájmu: minimálně 12 měsíců, možnost dlouhodobého pronájmu

Prostor doporučujeme zájemcům, kteří hledají praktické a flexibilní místo pro své podnikání v Josefově u Jaroměře.

Doporučujeme prohlídku. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Zak. č. JA22605N, PENB: G