



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00047

Nájem BJ č. 1095/324 - 1+kk, ul. Na Dračkách, 39,90 m²

Na dračkách, 16200, Praha 6, Praha



9 975 Kč

za měsíc

Prodej formou soutěže
zakončené aukcí / portál
Bid&Click

Vyřizuje

Martin Štrejbar

Tel.: +420 222 160 730

GSM: +420222160730

E-mail:

info@bidandclick.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Typ pronájmu:	Nájem
Vratná kauce:	10 000 Kč	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Městská část Praha 6 vyhlašuje veřejnou soutěž o nájem obecních bytů, která proběhne v termínu od 1. 9. 2026 do 8. 10. 2026. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 1. 10. 2026 ve 14:00. Soutěž bude zakončena elektronickou aukcí dne 8. 10. 2026.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem. Evidenční plocha jednotky činí 41,80 m², nájemní plocha 39,90 m². Dispozici tvoří obytný pokoj s kuchyňským koutem o výměře 27,00 m², chodba a koupelna, součástí bytu je terasa o výměře 3,80 m². Jednotka je udržovaná a představuje vhodné řešení pro dlouhodobé bydlení. Střešovice patří mezi klidné a vyhledávané rezidenční lokality Prahy 6 s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dostupností tramvajové dopravy a blízkostí obory Hvězda i rozsáhlých zelených ploch v okolí.

Prohlídka bytu se uskuteční dne 19. 9. 2026 v čase 10:00-11:20.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok. Při řádném plnění povinností nájemce se nájem automaticky prodlužuje vždy o další 1 rok za týchž podmínek, za jakých byl sjednán, a to maximálně na dobu 5 let. Nájemné bude každoročně upravováno na základě inflační doložky. Při uzavření nájemní smlouvy je nájemce povinen složit jistotu (kauci) ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného.

V případě, že se v bytové jednotce nenachází kuchyňská linka, nájemník si ji pořizuje a instaluje na vlastní náklady.