

Prodej bytu 2+kk 50 m2 Havlíčkova, Jihlava

Havlíčkova, 58601, Jihlava



Rezervace



Vyřizuje

Miroslav Maryška
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 50 m, který se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici Havlíčkova v Jihlavě. Byt prošel rekonstrukcí, v rámci které byla změněna také původní dispozice a prostor byl upraven tak, aby lépe odpovídal současným požadavkům na pohodlné a praktické bydlení. Byt nabízí příjemnou kombinaci moderního řešení, rozumné výměry a nízkých provozních nákladů, díky čemuž je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Dispozice 2+kk poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivce, pár nebo menší domácnost. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem může sloužit jako přirozené centrum bytu a nabízí možnosti pro umístění kuchyňské linky, jídelního stolu i pohodlné sedací soupravy. Samostatný pokoj lze využít jako ložnici, případně podle potřeb nového majitele také jako pracovnu, dětský pokoj nebo kombinovaný prostor. Změna dispozice v rámci rekonstrukce přispěla k praktičtějšímu využití celkové plochy a umožňuje pohodlné uspořádání vybavení podle vlastních představ. Velkou výhodou jsou nízké náklady na provoz bytu, které ocení především zájemci hledající ekonomické bydlení s dlouhodobě rozumnými měsíčními výdaji. Nízké provozní náklady zároveň zvyšují atraktivitu nemovitosti z pohledu případného pronájmu, a byt tak může být zajímavou volbou také pro investora. K bytu náleží sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor pro sezónní věci, sportovní vybavení, kola, nářadí nebo další předměty, které není nutné skladovat přímo v bytě. Bytový dům se nachází v ulici Havlíčkova v Jihlavě, v lokalitě s dobrou dostupností městské infrastruktury. Jihlava nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, škol, zdravotnických zařízení, restaurací, možností sportovního a kulturního vyžití. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a pohodlné spojení s dalšími částmi města i okolím. Byt představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá bydlení po rekonstrukci bez nutnosti rozsáhlých dalších stavebních úprav. Nový majitel si jej může zařídit podle vlastního vkusu a vytvořit si příjemný a praktický domov. Díky dispozici 2+kk, výměře 50 m, umístění ve 2. patře, nízkým nákladům a sklepnímu prostoru se jedná o nemovitost, která může dobře posloužit jak k vlastnímu bydlení, tak jako dlouhodobá investice. Pokud hledáte byt v Jihlavě s

upravenou dispozicí, příjemnou výměrou a nízkými provozními náklady, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.