



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00050

Nájem BJ č. 919/8 - 3+1, ul. Dejvická, 103,11 m²

Dejvická, 16000, Praha 6, Praha



25 778 Kč

za měsíc

Prodej formou soutěže
zakončené aukcí / portál
Bid&Click

Vyřizuje

Martin Štrejbar

Tel.: +420 222 160 730

GSM: +420222160730

E-mail:

info@bidandclick.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	103 m ²
Celková podlahová plocha:	104 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Typ pronájmu:	Nájem
Vratná kauce:	10 000 Kč	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Městská část Praha 6 vyhlašuje veřejnou soutěž o nájem obecních bytů, která proběhne v termínu od 1. 9. 2026 do 8. 10. 2026. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 1. 10. 2026 ve 14:00. Soutěž bude zakončena elektronickou aukcí dne 8. 10. 2026.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem. Evidenční plocha jednotky činí 104,99 m², nájemní plocha 103,11 m². Dispozici tvoří tři samostatné pokoje o výměrách 19,00 m², 20,02 m² a 24,61 m², kuchyň, prostorná předsíň, koupelna, samostatné WC, spíž a komora, součástí bytu je sklepní kóje. Jednotka prošla rekonstrukcí a představuje vhodné řešení pro dlouhodobé bydlení. Dejvice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze s výbornou dopravní dostupností, stanicí metra Dejvická, širokou nabídkou obchodů, služeb, restaurací i blízkostí vysokých škol a univerzitního kampusu.

Prohlídka bytu se uskuteční dne 19. 9. 2026 v čase 10:00-11:20.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok. Při řádném plnění povinností nájemce se nájem automaticky prodlužuje vždy o další 1 rok za týchž podmínek, za jakých byl sjednán, a to maximálně na dobu 5 let. Nájemné bude každoročně upravováno na základě inflační doložky. Při uzavření nájemní smlouvy je nájemce povinen složit jistotu (kauci) ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného.

V případě, že se v bytové jednotce nenachází kuchyňská linka, nájemník si ji pořizuje a instaluje na vlastní náklady.