

Prodej rodinného domu, 213 m², pozemek 366 m², Dobrovice

Husova ulice, Dobrovice



13 499 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	213 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velký rodinný dům v Dobrovinci u Mladé Boleslavi, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Dle dokumentace skutečného provedení nabízí přibližně 213 m² vnitřních užitných ploch a dále terasu o výměře 8,6 m². K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 366 m². Dům je zároveň připraven na instalaci fotovoltaického systému až s dvanácti panely. Uvedené výměry jsou orientační.

Jde o dvoupodlažní dům s velkorysou dispozicí. V přízemí se nachází téměř padesátimetrový prostor – kuchyně s obývacím pokojem, další pokoj (ložnice), šatna, koupelna a komora. Horní podlaží nabízí tři prostorné pokoje a koupelnu, která je potřeba dodělat. Příčky mezi pokoji jsou dle dokumentace sádkartonové, což nabízí potenciál pro případné budoucí úpravy dispozice. Kuchyně byla vyrobena na zakázku.

Nemovitost zatím není zcela dokončena – fasáda je po obvodu provedena v první vrstvě lepidla, dokončení vyžaduje také horní koupelna. Podlahy v horním podlaží jsou z OSB desek s minerální izolací. Nový majitel si tak může některé části dokončit podle vlastních představ. Dle projektové dokumentace je navrženo zateplení obvodových stěn EPS o tloušťce 150 mm a střešní konstrukce minerální izolací o tloušťce 400 mm.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Dobrovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost a příjemné zázemí pro každodenní život. Dům se nachází kousek od náměstí, v docházkové vzdálenosti obchodů, školy i dalších služeb. Výhodou je také blízkost přírody a dobré autobusové i vlakové spojení. Mladá Boleslav je pohodlně dostupná autem. Hned naproti domu jsou obchody.

Dům je vhodný především pro rodinu, která hledá velkorysý prostor a zároveň možnost dokončit si některé části podle vlastního vkusu. Rád vás přivítám na osobní prohlídce.