

Bytový dům Česká Kamenice, ul. U Benaru, 17 BJ (1kk - 2kk celkem 939 m²)

U Benaru, Česká Kamenice



Vyřizuje

Mgr. Pavel Novotný**GSM: +420739486463****E-mail:**p.novotny@re-max.cz**Neuvedeno**
za nemovitost

cena na vyžádání, vč.
kompletního realitního a
právního servisu.
Prodávající si vyhrazuje
právo vybrat kupujícího na
základě jím zvolených
kritérií.

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	939 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytového domu s pravomocným stavebním povolením – 17 bytových jednotek, Česká Kamenice, ul. U Benaru

Jedinečná investiční příležitost pro developery a investory!

Nabízíme v zastoupení majitelky kompletně připravený developerský projekt-rekonstrukce prvorepublikového domu v malebné České Kamenici, výstavbu 17 nových bytových (1+kk až 2+kk) s vlastní předzahrádkou, balkonem či terasou. Vizualizace stavu budoucího je součástí nabídky (viz. foto).

To nejdůležitější z pohledu rychlosti realizace je již pro Vás připraveno:

- ☐ Pravomocné stavební povolení (právní moc 6. 6. 2025)
- ☐ Kompletní projektová a stavební dokumentace a zpracované rozpočty
- ☐ Připraveno k okamžité realizaci – bez čekání a jednání na úřadech
- ☐ Odpadá tak zdoluhavý a nejistý proces schvalování a investor může začít ihned stavět
- ☐ Parkování řešeno přímo před objektem

Původní dvoupodlažní dům z roku 1940, s půdou a částečným podsklepením čeká na nového majitele, který dokončí jeho proměnu v moderním bydlení. Po rekonstrukci je počítáno s velmi zajímavým výnosem – buď formou dlouhodobého pronájmu nebo prodeje jednotlivých bytů.

Lokalita, která má co nabídnout:

Česká Kamenice leží přímo v srdci CHKO Labské pískovce a Lužických hor - oblíbené cíle turistů díky skalním městům, rozhlednám a nádherným výletním trasám. Město s cca 5 100 obyvateli nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, obchody, služby).

Hodnotu lokality navíc zvyšuje nově zkolaudovaný seniorský dům v těsném sousedství - jasný signál pokračujícího rozvoje a investic do okolí.

Veškerou dokumentaci (projekt, rozpočty, stavební povolení) rádi poskytneme vážným zájemcům na vyžádání.

Neváhejte kontaktovat makléře nabídky pro více informací nebo sjednání osobní schůzky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.