

RD 6+KK v Úholičkách

0, Úholičky



Vyřizuje

Michal Stára

Tel.: 608 666 555

GSM: +420605201840

E-mail:

michal.stara@century21.cz

14 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a poplatků za převod nemovitosti. Poplatky k hypotéce si platíte sami.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízí se Vám samostatně stojící rodinný dům 6+kk s celkovou užitnou plochou 134 m², který prošel rozsáhlou a detailně promyšlenou rekonstrukcí původní stavby z roku 1945. Nemovitost se prodává včetně některého vybavení, nevyžaduje další investice a je připravena k okamžitému nastěhování. Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada, tři parkovací stání a suterén se sklepními prostory.

Dispoziční řešení

Stavba rozložená do tří podlaží plně využívá vnitřní prostor pro potřeby vícečlenné rodiny:

Prizemí: Vstupní předsíň, ze které se prochází do prosvětleného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým výstupem na terasu. Podlaží dále zahrnuje hlavní ložnici s vlastní koupelnou, samostatné WC s prádelnou a přístup do suterénu.

Podkroví: Přístupné po betonovém schodišti. Z centrální chodby je vstup do druhé koupelny a do samostatného WC, dále do tří ložnic (jedna s privátním balkónem, druhá se střešním oknem). Na třetí ložnici navazuje další variabilní místnost vhodná jako pracovna, šatna, herna či pátá ložnice.

Bonusem v dnešní době je jistě suterén: Podzemní podlaží se sklepem, technickou místností a prostorem pro kutilskou dílnu a uložení věcí a některých potravin.

Technické parametry a vybavenost

Energetická náročnost: Třída B – velmi úsporná (dle vyhlášky č. 264/2020 Sb.).

Vytápění a ohřev vody: Kombinovaný systém dvou zdrojů tepla a teplé vody, tj. plynového nebo elektrického kotle. V přízemí je instalováno podlahové teplovodní vytápění, v podkroví radiátory. Na střeše jsou umístěny solární kolektory pro ohřev vody. V přízemí se nachází centrální krbová vložka jako sekundární zdroj tepla.

Kompletní inženýrské sítě: Vodovod, kanalizace, elektřina, plyn a vysokorychlostní optické internetové připojení.

Exteriér: Zahrada s terasou, pergolou a bazénem. Součástí pozemku jsou 3 parkovací stání.

Lokalita a dostupnost

Obec Úholičky disponuje slušnou základní občanskou vybaveností (obecní mateřská škola 200 m a soukromá anglická škola a školka 400 m, obchod s potravinami a smíšeným zbožím, restaurace a dětská hřiště do 500 m) i vysokou úrovní bezpečnosti díky fungující obecní policii. V blízkosti se nachází přírodní parky, lesy a vltavská náplavka, cyklotrasy i turistické cesty.

Automobilová doprava: Praha 6 (15 minut), Letiště Václava Havla a nájezd na dálnici D7 (18 minut).

Dvě autobusová spojení: Zastávky cca 150 m od domu se přímým spojením na metro Dejvická, na vlakovou zastávku 17 minut na metro C (Praha-Bubny) a 22 minut na Masarykovo nádraží (metro B).

Přijďte na prohlídku! Srdečně Vás zvú.

Poznámka: V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce; majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 ani § 1732 občanského zákoníku.