

## Bezpečný domov pro celou rodinu: 3+kk se soukromou zahradou v rezidenci U Michelského mlýna

U michelského mlýna, Praha 4, Praha



**19 800 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                       |                                  |                     |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                   |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87.5 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce    |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, kde se můžete cítit opravdu doma – v klidu, bezpečí a obklopeni zelení, a přitom se vším potřebným na dosah. Právě takové rodinné bydlení nabízí uzavřená rezidence U Michelského mlýna v Praze 4-Michli.

K prodeji nabízíme nadstandardně řešený byt 3+kk o užitné ploše 87,5 m<sup>2</sup> se slunnou soukromou zahradou a terasou o celkové ploše 107,7 m<sup>2</sup>. Zahrada je přístupná ze všech pokojů, má vlastní přívod vody i osvětlení a přímo z ní lze vyjít do společného areálu. Nabízí ideální prostor pro dětské hry, rodinné snídani, letní posezení i klidný odpočinek.

Do bytu se vstupuje přes prostornou předsíň s vestavěnými skříněmi. Navazuje na ni světlý a otevřený obývací prostor s kuchyní vyrobenou na míru, kompletně vybavenou kvalitními spotřebiči Siemens. Dřevěné podlahy jsou položeny v celém bytě a podtrhují jeho jednotné a kvalitní provedení. Velkoformátová okna s izolačními trojskly propouštějí dostatek přirozeného světla a propojují interiér se zahradou.

Dispozici dále tvoří dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou i odděleným sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktická technická místnost. Všechny pokoje jsou orientovány do klidného vnitřního areálu. Komfort doplňují automatické venkovní žaluzie a dostatek úložných prostor. Budova splňuje energetickou náročnost třídy B.

Rezidence je přístupná pouze jejím obyvatelům. Bezpečí zajišťuje ostraha, kamerový systém a vstup na čip. Součástí areálu jsou udržované společné zahrady, rezidentní dětské hřiště a kryté posezení. Děti si tak mohou hrát v chráněném prostředí a rodiče získávají tolik potřebný klid. V domě je residentům také k dispozici zázemí pro kola a kočárky.

Michle nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně i dobrou dostupnost do centra. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, sportoviště, lékárny, odborné ordinace i soukromá klinika H-Plus.

Rodiny ocení také široký výběr soukromého vzdělávání. Přibližně do 5 až 10 minut autem jsou dostupné například Školička Jeníček, Základní škola Edisona, česko-anglická GENIUS Základní škola, ScioŠkola Praha Nusle nebo soukromá Škola mezinárodních a veřejných vztahů Praha. Prague British International School je vzdálena přibližně 15 až 20 minut autem, v závislosti na dopravní situaci.

Pro procházky, sport a společný čas s rodinou je ideální okolí Botiče, Tyršova vrchu nebo parku Jezerka. Spojení s dalšími částmi Prahy zajišťují autobusové a tramvajové linky i dostupné metro C.

K bytu náleží garážové parkovací stání a sklep.

Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá bezpečný a klidný domov se soukromou zahradou, aniž by se musela vzdát pohodlí a výhod městského života.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme. Díky porovnání nabídek bank můžeme zajistit výhodné úrokové sazby a navrhnout financování odpovídající vašim možnostem a potřebám.

Budeme se těšit na osobní setkání při prohlídce tohoto výjimečného bytu.