

Pronájem bytu 3+kk, 101 m², Vavřenova 1 - Braník

Vavřenova, 14200, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Jan Lžičar

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 799 905 962

E-mail:

jan.lzicar@engelvoelkers.com

50 000 Kč

za měsíc

4 871 Kč + elektřina + 5
000 Kč/2 parkovací stání

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připraven prostorný, světlý a vzdušný penthouse s dispozicí 3+kk a celkovou výměrou 101 m² s unikátní terasou o výměře 55 m², situovaný v posledním patře moderní budovy v ulici Vavřenova.

Byt zaujme praktickým dispozičním řeším, velkými okny a dostatkem přirozeného denního světla. Pro maximální komfort je vybaven klimatizací a elektrickými roletami.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s pohodlným gaučem, který je plynule propojen s kuchyňským koutem vybaveným plně všemi spotřebiči (indukční deska, lednice, myčka) a vytváří příjemné zázemí pro odpočinek i každodenní život.

V bytě se nachází dvě samostatné ložnice. Hlavní ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnou skříní, druhý pokoj může sloužit jako pracovna, dětský pokoj nebo druhá ložnice. Velkým benefitem jsou dvě samostatné koupelny, jedna disponuje sprchovým koutem, druhá pohodlnou vanou. Jednu z koupelen zdobí luxusní krystaly Swarovski. K dispozici je také pračka.

Absolutním klenotem této nemovitosti je velkorysá terasa o výměře 55 m², která se rozprostírá okolo celého bytu a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i posezení. Terasa je navíc vybavena markýzou v elegantní barvě ladící s interiérem bytu.

K bytu patří také 2 garážová místa, která nejsou součástí nájmu a lze je pronajmout za 5 000 Kč měsíčně. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí i výbornou dopravní dostupnost. Měsíční zálohy na služby činí 4 871 Kč, elektřina bude převedena na nájemce. Vratná kauce odpovídá dvěma

měsíčním nájůmům.

Zájemce bere na vědomí provizi realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Radi Vám byt osobně představíme.