

Nebytový prostor 12,8 m² pro podnikání či studio, Praha 6 - Suchdol

Při hranici, Praha-Suchdol, Praha

**3 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Hana Petržílková**Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 733 400 592**E-mail:**petrzilkova.h@thebrokers.cz

Počet podlaží objektu:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi nebytový prostor o ploše 12,8 m², který se nachází v přízemí rodinného domu v ulici Při hranici, Praha 6 - Suchdol.

Prostor představuje zajímavou možnost pro každého, kdo hledá vlastní menší zázemí pro práci nebo podnikání a nepotřebuje desítky metrů čtverečních navíc. Využití může najít například jako kancelář, konzultační místnost, malé studio, zázemí pro kosmetické či beauty služby, masáže nebo jinou individuální činnost, vždy s ohledem na charakter prostoru a příslušné podmínky pro konkrétní provoz.

Právě menší plocha může být v tomto případě praktickou výhodou. Pro začínající podnikání, samostatně pracujícího profesionála nebo jako vlastní pracovní zázemí nabízí možnost pořídit si prostor na Praze 6 bez nutnosti investovat do výrazně větší komerční nemovitosti.

Prostor je součástí rodinného domu rozděleného na jednotky a tento nebytový prostor. Nachází se přímo v přízemí domu.

Dům stojí v ulici Při hranici na Praze 6, katastrálně náleží do Sedlce, lokalitou však bezprostředně navazuje na Suchdol a jeho občanskou vybavenost. V dosahu jsou obchody, služby i spojení MHD, významným bodem lokality je také Česká zemědělská univerzita a dobrá dostupnost směrem na Dejvice.

Prostor může být zajímavý jak pro vlastní podnikání či pracovní využití, tak jako menší investiční nemovitost určená k následnému pronájmu.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.