

Pronájem, byt 3+1, 78 m², Zábřeh

Valová, Zábřeh



Vyřizuje

Michala Martínková**Tel.:** +420 727 979 754**GSM:** +420 727 979 754**E-mail:**mmartinkova@ostrovrealit.cz**12 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4.100
Kč + kauce 25.000 Kč +
provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet v centru města a přitom vždy pohodlně zaparkovat? To je kombinace, která se na trhu objevuje jen výjimečně. Právě takovou příležitost vám nyní nabízíme v podobě světlého bytu 3+kk s vlastním parkovacím stáním přímo v centru Zábřehu.

Toužíte po bydlení, kde budete mít vše na dosah ruky a zároveň si užijete pohodlí vlastního domova? Pak vás tento světlý a útulný byt o dispozici 3+1 v centru Zábřehu určitě osloví.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Obchody, restaurace, kavárny, školy, služby i zastávky MHD budete mít jen pár minut chůze od domu. Velkým bonusem je vlastní vyhrazené parkovací stání přímo za domem, díky kterému se už nikdy nebudete vracet domů s otázkou, kde zaparkovat.

Co vám byt nabízí?

- ☐ prostorný a světlý byt připravený k nastěhování
 - ☐ dispozici 3+1, ideální pro pár i rodinu s dětmi
 - ☐ prostornou sklepni kóji v suterénu domu
 - ☐ vlastní parkovací stání přímo za domem
 - ☐ výtah pro pohodlný přístup
 - ☐ nízké provozní náklady díky centrálnímu plynovému vytápění
 - ☐ výbornou polohu v samotném centru města
- Byt bude k nastěhování od 1. 11. 2026.

Majitel hledá spolehlivé a dlouhodobé nájemníky, kteří ocení příjemné bydlení a budou se o byt dobře starat. Zájemci musí být bez exekucí a insolvenčí, ideálně bez domácích mazlíčků. Kauce činí 25.000 Kč.

Pokud hledáte moderní a pohodlné bydlení v centru Zábřehu s vlastním parkovacím místem, neváhejte nás kontaktovat. Radi vám byt osobně představíme na prohlídce.