

Prodej byt 3 + kk, 63 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha-Vinoř, Vinoř, Velkoosecká 770, 19017

Velkoosecká, 19017, Praha-Vinoř, Praha



Vyřizuje

Petr Bareš

Tel.: 601106601

GSM: +420 604 115 009

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

7 990 000 Kč

za nemovitost

GARÁŽOVÉ STÁNÍ NENÍ
ZAHRNUTO V CENĚ!

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	114 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý domov, kde se snoubí klid přírody, aktivní životní styl a perfektní dostupnost do centra Prahy? Pak je tento výjimečný byt v Praze - Vinoři přesně tím, co hledáte. Nabízíme Vám moderní, skvěle dispozičně řešený byt 3+kk o užitné ploše 63,65 m², který se nachází ve vynikajícím stavu a nabízí nadstandardní komfort pro rodinu i jednotlivce. Velkým benefitem tohoto bytu je společná zahrada, na které naleznete díky společnému bazénu pro děti, sezení s grilem spoustu příjemných chvil.

Prostor, kde se budete cítit skvěle. Byt byl navržen s důrazem na maximální využití prostoru a dostatek přirozeného světla. Srdcem celého domova je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde na vás již čeká moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči.

Díky promyšlenému řešení úložných prostor se nemusíte bát nedostatku místa - v bytě naleznete prostornou komoru, do které lze elegantně uložit vše potřebné, dále Vám zde zůstanou i prostorné vestavné skříně.

Majitelé mysleli i na ty nejmenší detaily, které vám zpříjemní každodenní život:

Kvalitní žaluzie v oknech pro dokonalou regulaci světla a soukromí.

Sítě proti hmyzu, díky kterým můžete v létě bez obav větrat po celý den i noc.

K bytu je navíc k dispozici exkluzivní možnost odkupu vlastního garážového stání, které se nachází v protějším domě. Už žádné zdlouhavé hledání volného místa po návratu z práce - vaše auto bude vždy v suchu a bezpečí.

Lokalita, kterou si zamilujete: Praha - Vinoř.

Vinoř je jednou z nejvyhledávanějších pražských lokalit pro ty, kteří chtějí žít v klidu, ale zároveň mít velkoměsto na

dosah. Tato čtvrť nabízí špičkovou občanskou vybavenost a neuvěřitelné možnosti pro volný čas:

Pro sportovce: Doslova za domem máte prestižní golfové hřiště a tenisové kurty. Okolí je ideální pro cyklistiku i ranní běh.

Pro gurmány: Jen pár minut od domu se nachází vyhlášená místní pekárna, kam si budete rádi chodit pro čerstvé ranní pečivo, a skvělé restaurace pro příjemné večere s rodinou či přáteli.

Pro rodiny: V místě jsou školy, školky, dětská hřiště a nádherný Vinořský park/zámek, ideální pro víkendové procházky.

Tento byt představuje dokonalou harmonii mezi moderním městským bydlením a klidným venkovským stylem života. Je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako bezpečná investice s garantovaným zhodnocením.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku. Tento byt musíte vidět na vlastní oči.