

## Exkluzivní prodej rozestavěného rodinného domu BEÁTA Velká Hraštice

26203, Malá Hraštice



**8 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olesya Shmidt**

**Tel.:** +420 775581617

**GSM:** +420 775581617

**E-mail:**

[olesya.shmidt@qara.cz](mailto:olesya.shmidt@qara.cz)

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 111 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 120 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 850 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Topení:</b>                  | Jiné               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej rozestavěného RD BEÁTA Velká Hraštice | 135 m<sup>2</sup> | pozemek 850 m<sup>2</sup> | 40 km od Prahy

Exkluzivně nabízím k prodeji rozestavěný rodinný dům 5+kk ve fázi hrubé stavby v lokalitě Velká Hraštice,

Dům o celkové ploše 135 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výměře 850 m<sup>2</sup> a je realizován na základě platného stavebního povolení.

Velkou výhodou je poloha nemovitosti přibližně 40 km od Prahy, která umožňuje spojit klidné rodinné bydlení mimo

hlavní město s dobrou dostupností Prahy.

Budoucí majitel může navázat na již zahájenou výstavbu a dokončit nemovitost podle schváleného projektu a vlastních představ.

Rodinný dům BEÁTA.

Jedná se o typový rodinný dům BEÁTA obdélníkového půdorysu, s terasou, přilehlým skladem a krytým stáním pro osobní automobil.

Dům je navržen jako přízemní s obytným podkrovím, založený na betonových základech a železobetonové základové desce.

Dispozice přízemí.

Přízemí nabízí praktické uspořádání pro komfortní rodinné bydlení:

- \* zvětrání a zádveří,
- \* vstupní hala,
- \* prostorný obývací pokoj,
- \* kuchyň,
- \* spíž,
- \* samostatná pracovna,
- \* WC,
- \* sprcha a prostor pro domácí práce,
- \* sklad,
- \* terasa.

Obývací část domu je propojena s terasou a zahradou a vytváří příjemný prostor pro každodenní rodinný život i odpočinek.

Dispozice podkroví

V obytném podkroví jsou navrženy:

- \* hala se schodištěm,
- \* 3 samostatné pokoje,
- \* koupelna s WC,
- \* komora.

Dům tak poskytuje dostatek prostoru pro rodinu a díky pracovně v přízemí také vhodné zázemí pro práci z domova.

Technické řešení domu.

Dům je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 43° s vloženými střešními okny.

Projekt počítá s moderním a úsporným technickým řešením:

- \* elektroinstalace,
- \* vodovodní přípojka z veřejného vodovodního řádu,
- \* napojení na veřejnou kanalizaci,
- \* vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda,
- \* doplňkový zdroj vytápění krbová kamna,
- \* vzduchotechnika s větrací jednotkou,
- \* retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 4 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem.

Pozemek 850 m<sup>2</sup>

Dům je situován na pozemku o celkové výměře 850 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, terasu, odpočinkovou část i další venkovní využití.

Součástí projektu je rovněž kryté parkovací stání a přilehlý sklad.

Hlavní výhody nemovitosti

- exkluzivní nabídka
- celková plocha domu 135 m<sup>2</sup>
- pozemek 850 m<sup>2</sup>
- cca 40 km od Prahy
- rozestavěný rodinný dům hrubá stavba
- platné stavební povolení
- projekt rodinného domu BEÁTA
- přízemí + obytné podkroví
- dispozice 5+kk
- terasa a zahrada
- kryté parkovací stání
- sklad
- veřejný vodovod a kanalizace
- tepelné čerpadlo vzduch-voda
- krbová kamna jako doplňkový zdroj
- vzduchotechnika
- retenční nádrž 4 m<sup>3</sup>

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají rodinné bydlení v klidném prostředí v dosahu Prahy a současně chtějí mít možnost dokončit svůj nový domov podle vlastního vkusu a představ.

Výhodou je již realizovaná hrubá stavba a platné stavební povolení, díky čemuž není nutné začínat celý proces výstavby od samotného projektu.

K nemovitosti je k dispozici projektová a stavební dokumentace.

Pro více informací, zaslání dokumentace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.