

Prodej zděné chaty s vlastním pozemkem 353 m² - Dražice u Tábora, osada Skalka

Dražice

**1 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Monika Kristová**GSM:** +420739500502**E-mail:**monika.kristova@re-max.cz
z

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěknou udržovanou rekreační chatu s vlastním pozemkem o celkové výměře 353 m², situovanou v klidné chatové osadě Skalka nedaleko Dražic u Tábora.

Chata má zastavěnou plochu 16 m² a užitnou plochu přibližně 28 m². Jedná se o zděnou stavbu s břizolitovou omítkou, dřevěnými okny a původní elektroinstalací. Dispozičně je řešena ve třech úrovních - suterén, zvýšené přízemí a malé podkroví využívané jako spací část.

V suterénu se nachází menší kuchyňka, spíž s kombinovanou lednicí a menší sklad, kde je jednoduše řešený sprchový kout s lázeňskými kamny na tuhá paliva sloužícími k ohřevu vody.

Ve zvýšeném přízemí je obytná místnost se staršími kamny Petry na tuhá paliva a dvěma elektrickými přímotopy. Dále je zde toaleta a stahovací schůdky vedoucí do podkroví.

Podkroví slouží jako spací část, je vybaveno dvoulůžkem včetně roštů, bez matrací a menší šatní skříní na míru. Je podbité palubkami a ve stropní konstrukci je použita izolace ze skelné vaty.

Do chaty je zavedena elektřina 230/400 V.

Užitková voda je sezónně přiváděna z rybníka rozvodem k hranicím jednotlivých pozemků. V zimním období se voda uzavírá. Roční poplatek za užitkovou vodu činí 1.000 Kč. Pitnou vodu si majitelé chat dovážejí.

Odpady jsou svedeny do jímky na vyvážení.

Odvoz komunálního odpadu se hradí obci Dražice 750 Kč/rok.

Velkou předností nemovitosti je vlastní pozemek o celkové výměře 353 m² s velmi pěkně udržovanou zahradou, osázenou keři, okrasnými květinami a další zelení. Celý pozemek je oplocený novým plotem, který byl vybudován přibližně před dvěma lety.

Součástí prodeje je rovněž spoluvlastnický podíl na společných cestách v chatové osadě.

Osada Skalka je oplocená a přístupná dvěma hlavními vstupy. Parkování automobilů je možné před osadou.

Lokalita je vyhledávaná pro své klidné prostředí, okolní přírodu a dobrou dostupnost do Tábora. Nemovitost je vhodná pro zájemce hledající udržovanou rekreační chatu s vlastním pozemkem a krásnou zahradou pro příjemně strávený volný čas v přírodě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky, prosím kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.