

Prodej bytu 1+1, 31m², ul. Za Novákovou zahradou, Praha 9 - Satalice.

Za Novákovou zahradou, 19015, Praha-Satalice, Praha



4 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Mikoláš

Tel.: +420 739 385 037

GSM: +420 739 385 037

E-mail:

mikolas@soccer-reality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 31 m², který se nachází v přízemí cihlového domu na adrese Za Novákovou zahradou v pražských Satalicích. Byt je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro každého, kdo si chce vytvořit bydlení přesně podle svých představ, případně hledá zajímavou investici na pronájem s možností vlastní úpravy interiéru. K bytu náleží velký sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru například pro kola či sezónní vybavení. Velkou výhodou je také vyhrazené parkovací místo přímo před domem. Největší předností této nabídky je však její výjimečná lokalita. Dům stojí na mimořádně klidném místě přímo u lesoparku Arborka, na který je výhled přímo z oken bytu. Okolí domu má velmi příjemnou rodinnou atmosféru a je jako stvořené pro setkávání i relaxaci - k dispozici jsou zde piknikové stoly i vyhrazené místo pro rozdělávání ohně a grilování.

Lokalita vyniká také skvělou dopravní dostupností. Obrovským benefitem je blízká vlaková stanice Praha-Satalice, ze které se přímým vlakovým spojem dostanete na Hlavní či Masarykovo nádraží v centru Prahy za pouhých 17 minut. Spojení kombinuje klidné přírodní bydlení s rychlým a pohodlným dojezdem do města bez dopravních zácp.