

Prodej pozemku pro bydlení, 2182 m², Český Těšín Dolní Žukov

Český Těšín



2 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Folwarczny

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková podlahová plocha: 2182 m²
Energetický ukazatel č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svůj nový domov, které nabídne klid, dostatek prostoru a zároveň rychlou dostupnost do města? V Dolním Žukově nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 2 182 m², situovaný v příjemné a klidné části Českého Těšína.

Velkou předností pozemku je jeho rovinatý charakter a přímý přístup z komunikace, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu. Přímo podél pozemku jsou vedeny inženýrské sítě - vodovod, plynovod a elektrické vedení.

Pozemek se dle územního plánu nachází v ploše SV - smíšené obytné venkovské, kde je hlavním využitím mimo jiné výstavba rodinných domů. Územní plán stanovuje maximální zastavěnost 20 %, minimální koeficient zeleně 0,60 a umožňuje zástavbu do 2 nadzemních podlaží + podkroví, s maximální výškou rodinného domu 9 m.

Lokalita nabízí velmi příjemnou kombinaci venkovského prostředí a městské dostupnosti. Okolí tvoří převážně rodinné domy, zeleň a otevřená krajina. Do centra Českého Těšína se dostanete během několika minut a napojení na dálnici je vzdálené přibližně 3 minuty jízdy, takže lokalita je vhodná i pro každodenní dojíždění směrem na Ostravu, Třinec nebo Polsko.

Díky výměře přes 2 000 m² nabízí pozemek dostatek prostoru nejen pro samotný rodinný dům, ale také pro velkou zahradu, terasu, bazén či další zázemí pro rodinu.

Dolní Žukov je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu a zeleni, ale nechtějí se vzdát rychlé dostupnosti města a hlavních dopravních tahů.

Pro více informací, kompletní dokumentaci nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.