

Prodej rekreační chaty se zahradou, Hradec, Stříbrná Skalice

28163, Stříbrná Skalice

**Rezervace**

Vyřizuje

Karel Pokoš**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	44 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme k prodeji rekreační chatu o dispozici 2+kk v oblíbené rekreační lokalitě Hradec u Stříbrné Skalice. Chata stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 736 m² a nabízí užitnou plochu přibližně 44 m².

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem a vstupní zádveř. Příjemným rozšířením obytného prostoru je zastřešená terasa pro posezení.

Chata je dřevěné konstrukce a v minulosti prošla částečnou rekonstrukcí. Byla osazena plastová okna, upraveny rozvody elektřiny a vody a komín. Vytápění zajišťují kamna, ohřev vody elektrický bojler. Elektřina je 230 V.

Voda je do chaty přivedena z vlastní studny, odpad je sveden do jímky. Na pozemku se zároveň nachází přípojně místo k místnímu vodovodu.

Nemovitost je v současném stavu vhodná především k rekreačnímu využití, případně nabízí prostor pro další dokončení podle představ nového majitele. Zateplení chaty není zvenčí finálně dokončeno a střešní krytinu tvoří starší eternit. Pro případného zájemce je možné zprostředkovat stavební firmu a předložit rozpočet na dokončovací práce včetně úprav interiéru.

Příjezd vede přes lávku přes potok, která zároveň zajišťuje přístup k dalším rekreačním objektům. Lávka je ve starším technickém stavu a do budoucna je vhodné počítat s její opravou či výměnou, ideálně po dohodě vlastníků dotčených chat.

Velkou předností nabídky je její poloha. Chata se nachází v klidné části Hradce u Stříbrné Skalice, v bezprostřední

blízkosti rybníku Propast a rozsáhlých lesů. Okolí je ideální pro pěší výlety, cyklistiku, rybaření i další trávení volného času v přírodě. Stříbrná Skalice s občanskou vybaveností je vzdálena jen několik kilometrů.

Lokalita si přitom zachovává typický rekreační charakter Posázaví a nabízí dostatek klidu a zeleně. Vlastní pozemek o celkové výměře 736 m² poskytuje prostor pro odpočinek, zahradničení i další venkovní využití.

Pokud hledáte místo pro víkendové pobyty a dovolenou v přírodě, které si zároveň můžete postupně upravit podle vlastních představ, rádi vám nemovitost osobně představíme.