Prodej - Byty číslo zakázky: **993209**

Prodej bytu 1+kk 33,2 m² Tyršova, Nymburk

Tyršova, 0, Nymburk

4 651 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
David Brůžek
GSM: +420 737 745 685
E-mail:
david.bruzek@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	**Číslo podlaží v domě:**	1
Počet podlaží objektu:	0	**Celková podlahová plocha:**	30 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	projekt
Vlastnictví:	osobní	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky:**	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk o podlahové ploše 33,2 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží objektu A v rámci projektu Rezidence Tyršovka v centru Nymburka. Součástí bytu je také předzahrádka o výměře 10,1 m². Dokončení výstavby je plánováno na 2. čtvrtletí roku 2027.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na funkčnost a maximální využití prostoru. Ze vstupní chodby o výměře 3,06 m² se vstupuje do koupelny s vanou a toaletou o ploše 4,88 m² a dále do hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem a jídelní částí o výměře 22,29 m². Z obytné části je přímý vstup na vlastní předzahrádku, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro venkovní posezení či relaxaci.

Byt je orientován na jih, díky čemuž nabízí dostatek přirozeného světla během dne.

O projektu:

Rezidence Tyršovka přetváří bývalý průmyslový areál s historickou hodnotou v moderní a komfortní bydlení. Součástí projektu je uzavřený vnitroblok s japonskou atriovou zahradou, odpočinkovými zónami, dětským hřištěm a místy pro

relaxaci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost. Do Prahy se vlakem dostanete přibližně za 40 minut, do Mladé Boleslavi přibližně za 30 minut.

Další informace:

Součástí dodávky bytu není kuchyňská linka ani zobrazené nábytkové vybavení. Kuchyň je tak možné realizovat individuálně podle vlastních představ. V případě zájmu jsme schopni zajistit návrh a realizaci ve spolupráci s kuchyňským studiem Gorenje.

Parkování:

K bytu je možné zakoupit parkovací stání za cenu 450 000 Kč. Cena parkovacího stání není zahrnuta v ceně bytu.

Více informací o projektu naleznete na webových stránkách Rezidence Tyršovka.

Rádi Vám celý projekt osobně představíme, projdeme s Vámi možnosti financování i jednotlivé standardy bytu a zodpovíme veškeré dotazy. Neváhejte si s námi domluvit osobní schůzku.