



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1771

Prodej bytu 2+kk/lodžie, 54 m², komora, Kaskády Barrandov, Gollové, novostavba

Gollové, Praha 5, Praha



3 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Kateřina Hanzlík

Tel.: +420 739 702 982

GSM: +420 739 702 982

E-mail:

katerina.hanzlik@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bezbariérového bytu 2+kk o velikosti 47 m² + lodžie 6,5 m², který se nachází ve 4. patře cihlové novostavby v rezidenci Kaskády Barrandov (dům P), ulice Gollové. Orientace bytu JV.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“).

Byt Vám je předán včetně zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsná toaleta), v pokojích vinylová podlaha, dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, obklady a dlažba. Příprava pro kuchyňskou linku. Příprava na předokenní žaluzie. Bez nábytku, v inzerci je použita vizualizace.

V okolí je kompletní občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost, TRAM, zast. Náměstí Olgy Scheinpflugové nebo 15 min. metro B, zast. Anděl. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Akontace za byt: 3,890.000 Kč

Anuita k bytu: 5,213.395 Kč

Možnost vložení mimořádné splátky. V době výstavby není možný převod do OV (až od března 2027).

K bytu přísluší lodžie a komora.
K nastěhování v říjnu 2026.