

Prodej bytu 2+1 60 m²

třída Tomáše Bati, 76001, Zlín



4 860 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	10	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi zděný byt 2+1 s balkonem, obytné podlahové plochy 60 m² ve 4. NP Morýsova domu I., třída Tomáše Bati ve Zlíně.

Byt je situován na východní stranu a náleží k němu také sklepní kóje v 1. NP domu. Celková užitná plocha (byt + balkon + sklepní kóje) je 69 m².

V roce 2010 byla instalována nová eurookna s izolačním zasklením, v roce 2013 proběhla regenerace balkonů. Dále byla v dřívějších letech provedena oprava topení (výměna topných těles, rozvodů a instalace poměrového měření), modernizace objektové předávací stanice v domě a také úprava sociálního zařízení. Jinak je byt v původním, udržovaném stavu. Je kompletně vyklizený, čistý a připravený k úpravám v rozsahu a dle potřeb nového majitele.

V domě jsou 2 výtahy a díky revitalizaci okolí domu, provedené městem Zlín je přímo u domu a v jeho těsné blízkosti velké množství parkovacích míst pro osobní automobily. Energeticky dům splňuje dle platné legislativy parametry kategorie „D“ – méně úsporná.

Díky své poloze v širším centru města a tím výborné dostupnosti všech typů zařízení a služeb (MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, sportoviště, kino, divadlo, Kongresové centrum, lázně, letní koupaliště, zastávky MHD atd.), stávající promyšlené dispozici, množství úložných prostorů a použitému zdícímu materiálu (cihla), má byt velký potenciál splnit svému budoucímu majiteli představy o ideálním městském bydlení či dobré investici za účelem dalšího pronájmu.

Kupní cena: Kč 4 860 000,--

V ceně jsou zahrnuty všechny platby, spojené s převodem nemovitosti.

V případě zájmu o bližší informace, či sjednání termínu prohlídky, mne prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.