

Prodej, pozemky/bydlení, 4500 m², Kletečná, Humpolec, Pelhřimov [ID 89024]

Humpolec



6 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha: 4500 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 4 500 m² v obci Kletečná u Humpolce. Jedná se o zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají klidné místo pro bydlení s dostatkem prostoru a možností realizace vlastního projektu.

Dle platného územního plánu jsou pozemky určeny jako plocha pro výstavbu venkovských domů. Pozemky se nachází v okrajové části obce, u obecní komunikace, což nabízí vhodné podmínky pro budoucí napojení a realizaci stavby.

V současné době nejsou na hranici pozemku přivedeny inženýrské sítě. Budoucí majitel tak bude mít možnost řešit technické napojení dle vlastních potřeb a konkrétního stavebního záměru.

Velkorysá výměra pozemku poskytuje dostatek prostoru nejen pro výstavbu rodinného domu, ale také pro vytvoření prostorné zahrady, odpočinkové zóny, wellness centra, sadu či dalšího soukromého zázemí. Pozemky nabízí příjemný prostor a soukromí, které jsou v dnešní době velmi žádané. Další možností, která se zde nabízí, je případný pronájem a obnovení rybníka Chabák. Tento rybník přímo sousedí s nabízenými pozemky.

Kletečná je menší a klidná obec na Humpolecku, vhodná pro ty, kteří hledají bydlení mimo ruch města, ale zároveň nechtějí být odříznuti od občanské vybavenosti a dopravního spojení. Výhodou je především blízkost města a snadné napojení na dálnici D1, která zajišťuje dobré spojení směrem na Prahu i Brno. Okolní krajina nabízí příjemné prostředí pro bydlení, procházky a volnočasové aktivity. Pozemek tak může být vhodný jak pro rodinu hledající místo pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investiční příležitost.