

Prodej bytu 2+1 51 m²

Podhorská, 35301, Mariánské Lázně



2 840 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace

Lokalita: Mariánské Lázně - Na Voře
Dispozice: 2+1
Výměra: 51,5 m²
Patro: 4.
Výtah: ano
Sklep: ano
Balkon: společný
Energetická třída: B
Stav: částečně rekonstruovaný
Dostupnost: ihned

Nabízíme k prodeji příjemný byt 2+1 o výměře 51,5 m² v Mariánských Lázních, v klidné lokalitě Na Voře.

Byt se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem a je k dispozici ihned. V bytě již proběhly některé důležité rekonstrukce - vytápění, okna a podlahy, takže nabízí příjemný základ pro pohodlné bydlení bez nutnosti rozsáhlých stavebních úprav.

Úsporný provoz domu

Velkou výhodou je energetická náročnost budovy ve třídě B.

V domě proběhla modernizace ohřevu teplé užitkové vody. Byl instalován systém využívající fotovoltaickou elektrárnu a tepelné čerpadlo, který přispívá ke snížení nákladů na přípravu teplé vody.

Provozní náklady

Současné náklady při užívání bytu třemi osobami:

- * SIPO: cca 6 000 Kč/měsíc
- * elektřina: cca 1 000 Kč/měsíc

Pro detailnější informace a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.